**竞争性磋商文件**

项目编号：JSAQ-202403008

项目名称：贾汪校区7栋宿舍楼平改坡设计项目

采 购 人：江苏安全技术职业学院

二O二四年三月

# 竞争性磋商文件

（供应商）：

按照有关规定, 对江苏安全技术职业学院贾汪校区7栋宿舍楼平改坡设计项目采取竞争性磋商方式进行采购。如贵单位有意与本单位合作，请按以下竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）要求参加磋商。

一、供应商资格条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.投标单位需为乙级设计院及以上资质，具备注册结构工程师；

说明：

1.本项目不接受联合体参与采购活动。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法规规定条件的供应商，拒绝其参与采购活动。

二、提交响应文件要求

提交首次响应文件时间：2024年03月29日北京时间9:00-9:30。

提交首次响应文件地点：江苏安全技术职业学院云龙校区新食堂5楼开标室。（地址：徐州市铜山路381号）。

首次响应文件提交的截止时间：2024年03月29日北京时间9:30，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

首次响应文件开启时间：2024年03月29日北京时间9:30

首次响应文件开启地点：江苏安全技术职业学院云龙校区新食堂5楼开标室。（地址：徐州市铜山路381号）。

联 系 人：韩老师 联系电话：13813460132

供应商应编制响应文件正本一份、副本二份，并同时用U盘报送响应文件正本（已签字、盖章）电子版扫描件（PDF格式）一份，密封在信封内（U盘外表用标签标注供应商名称（可简写）），信封右上角注明：“电子版响应文件”字样。每份响应文件须清楚地标明“正本” 或“副本”。如正本与副本不符，以正本为准，响应文件的副本可以是正本的复印件。

响应文件的密封要求：响应文件正、副本统一密封在一个袋内，响应文件正本电子版U盘单独用信封密封。密封袋须标明供应商名称、项目名称及编号和开标时间，并按照磋商文件规定的时间送达开标地点。未按以上要求报送的将视为未实质性响应磋商文件而予拒绝。封袋上需注明“于2024年03月29日北京时间9:30之前不准启封”及“JSAQ-202403008”的字样，并在封袋密封口处加盖供应商公章。

本单位不接受不按要求密封、未盖公章、份数不够的响应文件。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

响应文件正、副本（含U盘）均不退还供应商，若采购人需要成交供应商的响应文件副本的，须在双方签定采购合同后，由本单位提供给采购人。

三、报价要求

表明报价为要约，同意本单位无承诺表示时视为未成交，同意本单位认为必要时可重新进行竞争性磋商采购或采取其它方式采购。

按照《磋商报价表》要求填写首次报价。

四、获取竞争性磋商文件：见江苏安全技术职业学院贾汪校区7栋宿舍楼平改坡设计项目竞争性磋商公告（项目编号：JSAQ-202403008）。

五、磋商报名费及保证金

1、交纳数额和形式

金额：报名费：0元；保证金：0元

六、采购需求：详见《项目要求》

七、采购预算（采购项目预算金额）：不超过10元/平方米（按设计出图后屋面布置图标注的屋架轴线平面尺寸计算）或者按照工程造价的4.5%（按照工程勘察设计收费标准[2002]10号文），以两者计算价低的结算。投标单位需为乙级设计院及以上资质，具备注册结构工程师

八、响应文件编制要求

**（一）、供应商的资格证明文件（必须提供，否则投标无效）**：

（1）合法有效的法人的营业执照复印件（加盖公章）；

（2）《供应商参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》（加盖公章，格式见《磋商文件》附件）；

（3）财务状况报告（即提供投标人的本项目开标时间前6个月内任何一月的资产负债表、利润表复印件各一份）

（4）投标人的本项目开标时间前6个月内任何1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供能证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金相关文件)；

**（二）、供应商的符合性审查证明文件（必须提供，否则在符合性审查时按照投标无效处理）；**

（1）《磋商报价表》（加盖公章，格式见《磋商文件》附件）

（2）《承诺书》（加盖公章，格式见《磋商文件》附件）

（3）《授权委托书》（加盖公章，格式见《磋商文件》附件）；

（4）授权委托书中受托人身份证复印件；

（5）《偏离表》（加盖公章，格式见《磋商文件》附件）；

（6）其他供应商认为应该提供的材料。

**（三）、磋商文件中要求的相关内容及供应商认为其他需要说明的事项：**

（1）本项目不接受联合体参与采购活动。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（3）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目。

（4）查询及使用供应商信用记录：

1）由采购人查询信用信息。

2）查询渠道包括：

①“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）；

②中国采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）；

③“诚信江苏”网（[www.jiangsu.gov.cn/jsxy/index.htm](http://www.jiangsu.gov.cn/jsxy/index.htm)）；

和或“信用江苏”网（www.jscredit.gov.cn/index.htm）；

④“诚信徐州”网（[http://www.xuzhoucredit.gov.cn](http://www.xuzhoucredit.gov.cn/)）。

3）截止时点（查询环节）：评标结束前。

4）信用信息查询记录和证据留存的具体方式：

网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。

5）信用信息的使用规则：

采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商，拒绝其参与采购活动。

注：

1、首次响应文件应装订成册，编制目录，注明页码，并在正本上逐页加盖印章（公章）或由《授权委托书》中受托人签字（《磋商文件》要求加盖印章（公章）的必须加盖印章（公章））。副本可以是正本的复印件。

2、供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

九、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及拟签订合同文本。

十、评审方法和评审标准

1、评审方法：综合评分法

2、评审标准：详见《评分细则》

十一、评审程序

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣（得分）顺序推荐。

采用竞争性磋商采购方式采购的服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

十二、采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

十三、采购人有权对供应商的响应文件的真实性进行核实。如供应商不能提供有效文件，将根据客观事实，有权取消成交供应商，没收供应商的保证金，同时供应商承担相应的法律责任。

十四、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及技术和服务要求等事项签订采购合同。

十五、成交供应商在收到成交通知书时，须向采购人提交《磋商报价表》（首次响应文件）和《分项价格表》（首次响应文件）的数据文件（WORD格式）。

十六、供应商应对响应文件的合法性、真实性负责。签订合同前，中标人必须向采购人提交其投标文件中所有扫描件的原件，采购人核查无误后，签订合同。如中标人不能在采购人规定的时间内向采购人提供原件，将被采购人视为放弃中标资格。

十七、竞争性磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购人可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取竞争性磋商文件的供应商关注本项目的“更正公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

十八、供应商认为磋商文件存在不合理条件，对供应商实行差别或者歧视性待遇，使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式提出质疑。

附件：

1、《评分细则》

2、《项目要求》（采购需求）

3、《磋商报价表》

4、《分项价格表》

5、《偏离表》

6、《拟签订合同文本》

7、《承诺书》

8、《授权委托书》

9、《供应商参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》

10、《相关资质、资格和评分所需的证明材料》

**1、评分细则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 评分内容 | 计分 |
| 投标报价(30分) | 以有效投标文件的评标价算术平均值为评标基准价，评标价等于评标基准价的得满分；评标价与基准价相比的偏差率，每高1%扣0.2分，每低1%扣0.1分。偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。得分四舍五入保留小数点后2位。 | 30分 |
| 商务部分（12分） | 企业奖项(3分) | 企业提供截止开标日期前4年以来承接过的设计项目市级建设行政主管部门或市级行业协会颁发的设计奖项，每有一项得1分；获得过省级及以上建设行政主管部门或省级行业协会颁发的设计奖项，每有一项得 1 分。本项最多3分。**注：上述奖项以获奖证书或批文为准，若获奖证书与批文时间不一致时，以获奖证书颁发时间为准，，同一工程获得多个奖项的不重复加分。** | 3分 |
| 企业业绩(6分) | 企业提供截止开标日期前4年以来（以合同签订日期为准）担任过同类或类似相近设计项目，每项得 2 分，本项最多6分。**以中标通知书、合同（直接发包项目以合同）为准。以上必须同时具备，时间以合同签订时间为准，设计面积以合同上的面积为准。** | 6分 |
| 项目负责人（3分） | 拟投入设计的项目负责人具有建设系列高级工程师职称、具有注册结构师的。优得3分，良得2分，一般得1分，无此项得0分 | 3分 |
| 技术部分(55分) | 总体规划方案。优秀切实可行的得10-7分，较为切实可行的得6-3分，一般得2-1分，无此项得0分 | 10分 |
| 建筑平改坡方案布置设计科学合理。优得15-10分，良得9-5分，一般得4-1分，无此项得0分 | 15分 |
| 平改坡结构专业技术方案的科学性。优得15-10分，良得9-5分，一般得4-1分，无此项得0分 | 15分 |
| 设计方案符合设计规范、工程概算造价编制科学且造价合理。优得15-10分，良得9-5分，一般得4-1分，无此项得0分 | 15分 |
| 服务方案、承诺及其他(3分) | 设计期间及后续设计服务承诺，投标人具体措施得当、清晰。优得3分，良得2分，一般得1分，无此项得0分。 | 3分 |

**本项目采取综合评分法。**

**2、项目要求（采购需求）**

一、本项目不接受超过10元/平方米的报价（按设计出图后屋面布置图标注的屋架轴线平面尺寸计算）

二、项目名称：贾汪校区7栋宿舍楼平改坡设计项目（2个标段，分别设计报价）

三、合同履行期限：中标通知书下发后当日将合同标的全部完毕。

四、项目内容：

标段一：贾汪校区学生宿舍4号楼、5号楼、6号楼平改坡设计。

标段二：贾汪校区学生宿舍11号楼、12号楼、14号楼、15号楼平改坡设计。

五、项目要求：

江苏安全技术职业学院贾汪校区宿舍楼平改坡项目，共七栋宿舍楼，分两个标段。

标段一：贾汪校区学生宿舍4号楼、5号楼、6号楼。4号楼为6层砖混结构，建筑面积约8246平米；5号楼为6层框架结构，建筑面积约8228平米；6号楼为6层框架结构，建筑面积约8321平米。顶层总建筑面积约4132.5平方米。

标段二：贾汪校区学生宿舍11号楼、12号楼、14号楼、15号楼，均为4层砖混结构。11号楼建筑面积约1705平米；12号楼建筑面积约1895平米；14号楼建筑面积约1884平米；15号楼建筑面积约2058平米。顶层总建筑面积约1885.5平方米。

部分图纸缺失或不全，设计应充分考察现场，按照国家有关规范和要求进行设计，需考虑屋面荷载、钢结构布置连接、雨水的收集与排放、防雷布置与修复、排水管修复连接或增设、原屋面防水拆除及修复等。

符合性要求：标书提交时，必须将设计施工图纸及工程概算按楼栋分开并提交，便于方案评比。工程概算需相对准确，与后期工程编制标底金额不得相差15%以上，否则超出部分按比例扣减设计费。

## 3、磋商报价表

本次为首次报价 货币单位：人民币元

项目编号：JSAQ-202403008

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 投标总报价 |
| 标段一：贾汪校区学生宿舍4、5、6号楼标段二：贾汪校区学生宿舍11、12、14、15号楼 | 小写： （元人民币） |
| 投标报价大写金额 |  |

报价说明：

1、报价包括完成项目的所有费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

2、报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；

3、偏离说明：详见《偏离表》；

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

## 4．分项价格表

项目编号：JSAQ-202403008

（格式自拟）

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

注：1．如果按单价计算的结果与总价不一致，以总价为准。

2．如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。

3.投标人对以上数据的真实性负责。

***采购人有权将以上内容进行公示。***

## 5、偏离表

（首次报价）

项目编号：JSAQ-202403008

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 偏离内容 | 竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改）的要求 | 首次响应文件中的内容 | （正/负/无）偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：供应商的首次响应文件中的内容与竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改，下同）的要求不同时，逐条列在偏离表中，否则将认为供应商接受竞争性磋商文件的要求。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

**6、合同草案条款**

**建设工程设计合同（一）**

**（民用建设工程设计合同）**

**工 程 名 称：**

**工 程 地 点：**

**合 同 编 号：**

**（由设计人填写）**

**设计证书等级：**

**发 包 人**

**设 计 人：**

**签 订 日 期：**

**江 苏 省 建 设 厅**

 **监制**

**江苏省工商行政管理局**

发包人 ：

设计人：

发包人委托设计人承担 ，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1. 本合同设计项目的设计范围、设计费、下浮率如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 建筑面积（㎡） | 设计范围 | 设计费（中标价）（万元） | 设计费下浮率（%） |
| 贾汪校区7栋宿舍楼平改坡设计项目设计方案 |  | 方案设计文件应由设计说明书、设计图纸、投资估算等部分组成，按照国家有关规范和要求进行设计，需考虑屋面荷载、钢结构布置连接、雨水的收集与排放、防雷布置与修复、排水管修复连接或增设、原屋面防水拆除及修复等 |  |  |
| 说明 | 设计人须配合发包人进行修改，确保通过方案顺利实施。 |

1.设计服务内容包含施工全过程设计服务。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 |
| 1 | 房屋原有资料 | 1 |
| 2 |  |  |
|  |  |  |

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
| 1 | 方案设计文本 | 3 | 成交通知书下发后3日内 | 另提供电子版CAD施工图与本设计图纸相关的文件。 |

**第五条**

1.本合同为固定总价合同，暂定总价为小写 万元人民币（以中标价为准），大写 ，最终设计费结算价按照工程造价的4.5%（按照工程勘察设计收费标准[2002]10号文）和中标价，两者取低者；

2.本合同设计费为含税价；

3.在合同实施期间，除非在合同条款中另有规定，否则本项目设计费用不随建筑面积、估算投资额的变化而调整，不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

5.设计费支付进度：

提交正式设计方案成果，工程标底编制后，审批后支付合同价的100%。（投标时工程概算与工程编制标底金额相差15%以上，超出部分按比例扣减设计费）

**第六条**  双方责任

6.1发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其正确性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人指派作为 发包方代表，负责和设计方对接解决设计中遇到的具体问题。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限3天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.3发包人支付了相应设计费后，设计人已提交发包人的设计成果的著作权归发包人所有。发包人有权为专业工程建设和经营的目的使用和修改该设计成果。发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其质量（包括但不限于正确性、完整性、经济性）负责。发包人或其委托的相关单位及相关政府部门对设计人工作成果的任何形式的审查，均不免除或减轻设计人的责任。

6.2.2 设计方指派 作为设计方代表，负责合同履行。按要求保质、保量、按期完成设计工作，解决设计方应负责的各项事宜。

6.2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行法规、规范、规程及技术标准。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、提交时间及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充直到通过设计审查为止，对不超出合同内容的合理调整补充，发包人不再支付任何费用。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，设计人应承担法律责任，发包人有权向设计人索赔；设计人提供的设计成果不得侵犯任何第三方的知识产权，否则发包人由此遭受的全部损失（包括但不限于发包人向第三方支付的赔偿款，发包人为此支出的律师费、诉讼费、差旅费、鉴定费等）。

6.2.7设计应满足建设方所有的功能要求并不得突破限额目标。如有超出，设计人须对设计成果进行合理的修改和调整，直到符合设计限额要求，且不得影响设计进度和工程工期。

6.2.8设计人应遵照服务承诺 小时内到达现场，按发包人要求提供现场服务。

**第七条** 违约责任：

7.1 在合同履行期间，合同因发包人原因解除的，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的预付款；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3.1设计人所提交的成果（指经设计人审查、签字盖章确认的）不得违背政府强制性条文规范，若有违背，未影响设计进度和项目开发进度的处违约金人民币【500】元/次；若影响设计进度处违约金人民币【1000】元/次；若影响工程进度处违约金人民币【2000】元/次；若造成工程返工按相关工程的变更造价金额双倍赔偿。

7.4 由于设计人自身原因，延误了本合同第四条罗列的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。设计人延迟提交设计文件，且在发包人书面催告的期限内仍未提交的，发包人有权解除合同。

7.5 合同生效后，合同因设计人原因解除的，除设计人已经完成阶段设计图纸且为发包人实际使用外，发包人无需再支付设计费，设计人应向发包人支付设计费20%的违约金。

**第八条** 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑够配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂家、供应商。

8.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.5 因本合同发生的纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院提起起诉。

8.6 双方确认以下地址作为合同所涉及文书往来及债务催收或诉讼（仲裁）文书（包括但不限于传票、开庭通知书、判决书、裁定书、裁决书、调解书、限期履行通知书等法律文书）送达地址，并且如涉及诉讼，认可该地址即为受诉法院或仲裁机构送达诉讼文书的送达地址。若按该地址送达的相关文书无人签收或被拒绝签收，则上述文书被退回之日视为送达之日。

甲方确认的送达地址：  收件人：

公司：       联系电话：

乙方确认的送达地址： 收件人：

公司： 联系电话：

双方确认的上述送达地址，如任何一方发生变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则，相关文书送达上述地址视为送达，由此产生的法律后果由被送达方承担。

8.7其他约定事项：

（1）设计人编制的设计成果必须符合《建筑工程设计文件编制深度要求》（2016版）等国家和地方相关规范标准要求，并满足招标文件的各项要求，同时应积极配合、辅助发包人通过各级地方政府及上级部门审批；

（2）设计人在设计过程中，设计项目组必须与委托人进行充分沟通，按照委托人的要求进行设计；

（3）设计过程中，设计人对于发包人提出的优化、完善意见，必须及时作出响应。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的电子邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.9 本合同经双方签章后生效。本合同一式捌份，发包人叁份，设计人 贰 份，徐州建设工程代建有限公司壹份存档，江苏中瑞建设项目管理有限公司壹份存档，政府采购管理部门壹份备案，各份均具有同等法律效力。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。

（以下无正文）

发包人名称（盖章）： 设计人名称（盖章）：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

住 所： 住 所：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

## 7、承诺书

致采购人：

根据贵方《磋商文件》（项目编号：JSAQ-202403008 ）要求，本供应商正式提交以下首次响应文件。

（1）承诺书；

（2）磋商报价表；

（3）偏离表；

（4）磋商文件要求提供的其他响应文件。

我单位符合《中华人民共和国采购法》第二十二条的规定，符合本项目供应商资格要求。

我单位按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

供应商兹宣布同意如下:

一、完全承担根据《磋商文件》规定完成合同的责任和义务（如有偏离，将全部填写在偏离表中）。

二、保证所提供的响应文件及所有材料的真实、合法、有效，并对其负责。

三、已详细审核竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改），本供应商完全理解并同意放弃对这方面不明及误解的权利。

四、所供货物保证符合国家有关产品质量、性能和安全标准，无权利瑕疵。

五、报价有效期为90个工作日。

六、同意向贵方提供贵方可能要求的与本次磋商采购有关的任何证据或资料。

七、完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。

八、供应商同意在授予合同后，按照磋商文件的有关规定支付招标代理服务费。

九、采购人有权将我单位本项目的《磋商报价表》和《分项价格表》予以公示，公示的方式由采购人确定。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

联系电话：

移动电话：

日期：

## 8、授权委托书

委托人（全称）：

地 址：

法定代表人：

统一社会信用代码：

受托人： 先生（女士）

身份证号：

兹委托（ ）全权代表我企业（公司）参与贾汪校区7栋宿舍楼平改坡设计项目采购项目[项目编号：JSAQ-202403008 ]的磋商活动及签订合同。（ ）以我企业（公司）名义所为的行为及签署的文件，我企业（公司）均予以认可。有关法律责任均由我企业（公司）承担。（ ）无转委托权。委托期限自2023年 月 日起至2023年 月 日止。

委托人（公章）：

法定代表人（负责人）（签字）：

受托人（签字）：

二Ｏ二三年 月 日

(受托人身份证复印件附后)

## 供应商参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我单位在参加（ ）项目（项目编号：JSAQ-202403008 ）采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

**10、相关资质、资格和评分所需的证明材料**

**（格式自拟）**